

---

## STANDARD WYKOŃCZENIA PANORAMA GRABÓWKI, Etap I

### DZIAŁKA

- droga wewnętrzna oraz podjazd przy budynku: kostka betonowa
- teren inwestycji: zniwelowany, obsiany trawą oraz posadzone drzewka ozdobne; ogrodzony siatką ocynkowaną z trzech stron z wyłączeniem frontowej części działki (od wjazdu-ogrodzenie gabionowe z wypełnieniem deskami)
- kanalizacja deszczowa: ze zbiornikiem na wodę opadową
- brama wjazdowa na teren inwestycji: Wiśniowski
- elementy małej architektury: boksy śmietnikowe

### BUDYNKI

- konstrukcja budynku: ściany murowane, stropy i klatki schodowe żelbetowe, monolityczne
- ściany zewnętrzne: dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian fasadowy grubości 18 cm
- ściany nośne: pustaki ceramiczne
- ściany działowe: murowane z elementów ceramicznych
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne zacierane na ostro w pomieszczeniach mokrych, tynki gipsowe kat. III
- tynk elewacyjny: silikatowo-silikonowy
- parapety wewnętrzne: konglomerat kamienny
- parapety zewnętrzne: blacha powlekana
- posadzki: we wszystkich pomieszczeniach wylewka cementowa
- schody wewnętrzne: betonowe do indywidualnego wykończenia
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna
- pokrycie lukarn: blacha
- ocieplenie dachu: wełna mineralna
- balkony: płyty żelbetowe wyłożone terakotą mrozoodporną
- balustrady zewnętrzne: konstrukcja stalowa malowana proszkowo ze szklanym wypełnieniem między słupkami, szkło bezpieczne
- tarasy na gruncie: posadzka z kostki betonowej lub z płyt betonowych
- drzwi wejściowe zewnętrzne: Gerda model TT PLUS z doświetleniem z progiem do samodzielnego montażu
- okna: PVC o podwyższonej energooszczędności, średnie  $U < 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , trójszybowe, wzmocnione, w systemie ciepłego montażu na profilach SCHUCO
- okna połaciowe: Velux/Fakro
- rynny i rury spustowe: systemowe Galeco/Wavin



**PANORAMA  
GRABÓWKI**

Panorama **Grabówki**  
Grabówki 11, Wieliczka  
[www.panorama-grabowki.pl](http://www.panorama-grabowki.pl)

## **INSTALACJE**

- instalacja C.O. parter: kocioł gazowy jednofunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania (kotłownia); ogrzewanie podłogowe (hol, salon, kuchnia, wc); grzejniki z regulatorem ciepła w pozostałych pomieszczeniach
- instalacja C.O. piętro: ogrzewanie podłogowe + grzejnik drabinkowy (łazienka); grzejniki z regulatorem ciepła w pozostałych pomieszczeniach
- instalacja wod-kan: bez baterii, białego montażu oraz innych urządzeń sanitarnych
- instalacja wody użytkowej zimnej: zasilana z sieci miejskiej
- instalacja kominkowa: przygotowany przewód kominowy do podłączenia wkładu kominkowego, dopływ powietrza zewnętrzny
- instalacja elektryczna: zasilana z sieci kablowej ZE, włączniki i gniazdka w kolorze białym, systemowe LEGRAND
- instalacja kanalizacji: podłączona do sieci miejskiej
- instalacja wideo-domofonowa: od bramy wjazdowej do lokalu bez aparatu (peszel wraz z pilotem do przeciągnięcia przewodu)
- instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa: okablowanie
- wentylacja: grawitacyjna